



In der aktuellen Marktsituation sollte es doch **einfach** sein als Privatperson seine **Immobilie zu verkaufen**.

**Oder etwa nicht?**

## Warum ist es so wichtig, dass der Verkaufspreis



von Anfang an realistisch eingeschätzt wird?

Wenn der Preis während des Verkaufs angepasst werden muss, führt das häufig zu unnötigen Verlusten.



## Welche Unterlagen sind wichtig,



um meine Immobilie zu verkaufen?

Für den reibungslosen Verkauf sind eine Menge Unterlagen nötig, wie z.B. alle Eigentümerprotokolle. Das Herzstück ist eine gute Beschreibung und perfekte Fotos der Immobilie.



## Was ist eine Verkaufsstrategie



und warum ist diese so wichtig?

Die richtige Zielgruppe über die geeigneten Verkaufskanäle (Anzeigen/Newsletter etc.) anzusprechen ist entscheidend für einen zügigen Verkauf und maximalen Verkaufspreis.



## Warum hilft mir eine Vorauswahl



der Interessenten vor der Objektbesichtigung?

Das spart viel Zeit, Kosten und Nerven und ist vor allem ein Sicherheitsaspekt. Es sollten nur Leute Zugang zur Immobilie bekommen, die ernsthaft an einem Kauf interessiert sind.



## Was muss ich bei einer Besichtigung vorbereiten



und worauf muss ich achten?

Oft sind es Kleinigkeiten, die über einen erfolgreichen Verkauf entscheiden. Häufig kommen Fragen von Interessenten, die man nicht erwartet hätte. Daher ist auch eine professionelle Vorbereitung der Besichtigung sehr wichtig.



## Und wie kann ich den Erlös sinnvoll anlegen

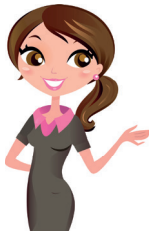


oder „zwischenparken“?

Wir sind Teil einer familiengeführten Wirtschafts- und Finanzberatung und können mit unserer über 30-jährigen Markterfahrung individuelle Lösungen mit Ihnen erarbeiten.



# Möchten Sie weitere Informationen zum Verkauf Ihrer Immobilie?



Dann kontaktieren Sie uns gerne telefonisch oder per Mail.  
Wir freuen uns darauf Sie persönlich kennenzulernen.

**Ina Mitscherlich**, Immobilienfachwirtin (IHK)

## INA Immobilien

Mitscherlich GmbH & Co. Wirtschafts- und Finanzberatung KG

### Hauptsitz Bremen

Wachmannstraße 107  
28209 Bremen

Telefon: 0421 – 16100942

✉ kontakt@ina-immobilien.de

### Niederlassung Hamburg

Bogenstraße 5  
20144 Hamburg

Telefon: 040 – 60789365



[www.ina-immobilien.de](http://www.ina-immobilien.de)